

Saksprotokoll i Kommunestyret - 07.03.2017

Behandling:

Av 45 representanter var 45 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Lars Egil Berg (SP) fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan for Jessheim S med tillegg av 2 punkt.

1. Reguleringsplanen vedtas med følgende innsigelser fra Statens vegvesen:
 - a. Innsigelse på bestemmelse § 4.2 om at det innenfor miljøsonen langs E6 kan tillates bebyggelse/anlegg som ikke er støyfølsom, iht. T-1442.
 - b. Innsigelse på krav om at det må utarbeides en teknisk plan som grunnlag for regulering av de vegtiltakene som berører fylkesvegnettet.
 - c. Innsigelse på trafikkberegninger for rundkjøringen Trondheimsvegen x Dølivegen x Gml. Trondheimsveg som omhandler at det må gjennomføres trafikkberegninger knyttet til en etappevis utbygging av området.
2. Men henvisning til regional plan for areal og transport, tillates det ikke detaljhandel i området ut over det som er nødvendig for å betjene det lokale kundegrunnlaget som planforslaget åpner for.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-14 oppheves følgende planer der det er overlapp:
Osv. (som i rådmannens innstilling)

Repr. Karianne Raad Wanggaard (H) fremmet følgende forslag til nytt punkt i rådmannens innstilling:

Følgende legges inn i planbestemmelsene i første avsnitt i pkt 4.1 Formål:

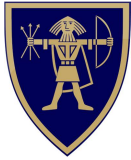
Det tillates inntil 800 boenheter.

Votering: Rådmannens innstilling fikk 40 stemmer (FrP, H, KrF, AP, AU og 1xV) og ble derved vedtatt mot 5 stemmer (SP, SV/R, MDG og 1xV) avgitt for repr. Bergs forslag.
Repr. Raad Wanggaards forslag fikk 28 stemmer (H, KrF, V, AP, AU og 1xSP) og ble derved vedtatt mot 17 stemmer som stemte i mot (FrP, SV/R, MDG og 1xSP).

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan for Jessheim S, som vist på kart datert 02.05.16 revidert 11.11.16, med tilhørende bestemmelser revidert sist 21.2.17.

1. Reguleringsplanen vedtas med følgende innsigelser fra Statens vegvesen:



- a. Innsigelse på bestemmelse § 4.2 om at det innenfor miljøsonen langs E6 kan tillates bebyggelse/anlegg som ikke er støyfølsom, iht. T-1442.
- b. Innsigelse på krav om at det må utarbeides en teknisk plan som grunnlag for regulering av de vegtiltakene som berører fylkesvegnettet.
- c. Innsigelse på trafikkberegninger for rundkjøringen Trondheimsvegen x Dølivegen x Gml. Trondheimsveg som omhandler at det må gjennomføres trafikkberegninger knyttet til en etappevis utbygging av området.

Det gis mandat til å be om mekling ovenfor fylkesmannen på de ovennevnte punkter.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-14 oppheves følgende planer der det er overlapp:

- *Reguleringsplan for Døli Vestre, stadfestet 31.08.1979* – inkluderer en liten del av planområdet nærmest Døli Vestre.
- *Jessheim Vest Romsaas, vedtatt 26.10.1998* – Dølivegen med gang/sykkelveg og rundkjøring i Trondheimsvegen er regulert gjennom denne planen.
- *Reguleringsplan for gang/sykkelveg langs FV. 454 Trondheimsvegen fra Cath. Guldbergsveg til E6/Jessheim Sør, vedtatt 03.09.07.*

Reguleringsplan for gang-/ og sykkelveg fv. 454 Kløfta – Jessheim, vedtatt 01.02.10.

Følgende legges inn i planbestemmelsene i første avsnitt i pkt 4.1 Formål:

Det tillates inntil 800 boenheter.