

## MØTEPROTOKOLL

Utvalg: **Formannskapet**

Møtested: Formannskapssalen, Ullensaker rådhus og kulturhus

Dato: 06.02.2018

Tid: 16:00 – 18:50

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Tom Staahle	Leder	FRP
Willy Kvilten	Nestleder	H
Lise Kragset Furuseth	Medlem	KRF
Karianne Raad Wanggaard	Medlem	H
Eyvind Jørgensen Schumacher	Medlem	AP
Arne Arnesen	Medlem	AP
Irene Kristoffersen Furulund	Medlem	AP
Britt Othilie Knutsen	Medlem	AP
Lars Egil Berg	Medlem	SP

Repr. Ingfrid O. Tveit (FrP) tok sete for repr. Lise K. Furuseth (Krf) i sak *PS 23/18 Leie av lokaler til NAV*

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Ståle Lien Hansen	MEDL	FRP
Jorunn Gram Vordal	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Elin Steffenrud Andersen	Ståle Lien Hansen	FRP
Bjarte Vollebæk	Jorunn Gram Vordal	KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rune Hallingstad	Rådmann
Mette Gro Iversen	Kommunaldirektør
Inger Kronen Tveranger	Kommunaldirektør
Pål Chr. Jakobsen	Økonomisjef
Anne Berit Steen Andersen	Personalsjef
Kjetil Bjørnsrud	Kommunikasjonssjef
Hilde Fladby	Enhetsleder for areal og landbruk
Helge Mosand Haakonsen	Bygningssjef
Åge Vebostad	Plansjef
Gry Hosøy	Leder NAV
Jan Roy Williams	Prosjektleder
Kurt O. Kristoffersen	Formannskapssekretær

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Tom Staahle/s/

Willy Kvilten/s/

Arne Arnesen/s/

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 9/18	Referatsaker
PS 10/18	Delegerte vedtak
PS 11/18	Strategidokument for frivilligheten, vedtak om oppstart
PS 12/18	Program for folkehelsearbeid i kommunene 2017-2027 - vedtak om deltakelse
PS 13/18	Budsjettrammer og virksomhetsplaner 2018 for enheter innen Formannskapetets virkeområde
PS 14/18	Prinsippsak - Detaljregulering del av K2 - Gottaasalleen 5 - 7
PS 15/18	Prinsippavklaring - oppstart av reguleringsarbeid for Trondheimsvegen 181, Jessheim
PS 16/18	Fastsettelse av planprogram - Detaljreguleringsplan for Ullersmo fengsel
PS 17/18	Gnr 81/297 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealformål LNFR for bruksendring av garasje til selvstendig boenhet
PS 18/18	Gnr 113/3 Fonbekkvegen 11 - Behandling av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
PS 19/18	Sluttbehandling - Detaljregulering Bakkedalen idretts- og skoleområde Kløfta
PS 20/18	Sluttbehandling av detaljregulering for Bekkefare, K12 Jessheim
PS 21/18	Maurstien gruppebolig. Mulighetsstudie med rom- og funksjonsprogram.
PS 22/18	Ny plassering av lavterskelboliger
PS 23/18	Leie av lokaler til NAV
PS 24/18	Forslag til reglement for støtteordningen ABC-midler til idretten
PS 25/18	Retningslinjer for Ullensaker kommunes kunstordning
PS 26/18	Etablering av kommunalt foretak (KF) for oppføring og utleie av Jessheim svømmehall
PS 27/18	Dekning av utgifter til sak om ekspropriasjon av grunn til ny skytebane på Hauer seter
PS 28/18	Budsjett 2018 - tilleggsbevilgninger investering, kommunaldirektør teknisk anbefales flyttet fra HTIK til FSK
PS 29/18	Oppfølging av politiske vedtak og oversendelsesforslag 2. halvår 2017
PS 30/18	Årsmelding 2017 - Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Behandlingen av *PS 20/18 Sluttbehandling av detaljregulering for Bekkefare, K12 Jessheim* ble enstemmig vedtatt utsatt til neste formannskapsmøte.

## **PS 9/18 Referatsaker**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Tom Staahle (FrP) fremmet følgende forslag:

RS 9/18 Gnr 144/14 og 15 - Avslag på søknad om bruksendring og

RS 10/18 Gnr 151/38 - Avslag på vedtak

bes fremmet som politisk sak i neste formannskapsmøte

Votering: Repr. Staahles forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

RS 9/18 Gnr 144/14 og 15 - Avslag på søknad om bruksendring og

RS 10/18 Gnr 151/38 - Avslag på vedtak

fremmes som politisk sak i neste formannskapsmøte

Øvrige referatsaker tas til orientering

## **PS 10/18 Delegerte vedtak**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

### **Vedtak**

Referatsakene tas til orientering.

## **PS 11/18 Strategidokument for frivilligheten, vedtak om oppstart**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Willy Kvilten (H) fremmet følgende forslag:

Arbeidet med Strategidokument for frivilligheten startes opp og gjennomføres som beskrevet i saken. Hvert hovedutvalg oppnevner en representant og en vararepresentant til referansegruppen som følger:

HTIK-representant: Hans Jørgen Borgen (H)

Vara: Trond Fjell (FrP)

HSB-representant: Lena Lund (AP)

Vara: Gro Irene Holt (SV/R)

HHS-representant: Ståle Lien Hansen (FrP)

Vara: Solveig Greene Seipæjærv (H)

Votering: Repr. Kviltens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Arbeidet med Strategidokument for frivilligheten startes opp og gjennomføres som beskrevet i saken. Hvert hovedutvalg oppnevner en representant og en vararepresentant til referansegruppen som følger:

HTIK-representant: Hans Jørgen Borgen (H)

Vara: Trond Fjell (FrP)

HSB-representant: Lena Lund (AP)

Vara: Gro Irene Holt (SV/R)

HHS-representant: Ståle Lien Hansen (FrP)

Vara: Solveig Greene Seipæjærv (H)

## PS 12/18 Program for folkehelsearbeid i kommunene 2017-2027 - vedtak om deltakelse

### Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Ullensaker kommune fremmer en prosjektsøknad til Akershus fylkeskommune om deltakelse i Program for folkehelsearbeid i kommunene 2017-2027.

## PS 13/18 Budsjetttrammer og virksomhetsplaner 2018 for enheter innen Formannskapetets virkeområde

### Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Følgende nettorammer for 2018 vedtas for enhetene i Formannskapet:

Enhet	Budsjett 2018		
	Utgift	Inntekt	Netto
Tall i 1000 kr			
Personal og organisasjonsutvikling	19 195	-4 206	14 989
Kommunikasjon og service	14 950	-3 312	11 637
ØRIK	6 570	-6 570	
Økonomi	17 210	-2 975	14 235
Plan og næring	6 024	-268	5 756
Areal og landbruk	37 975	-28 017	9 959
Kantine og kiosk	61		61
IKT	39 745	-250	39 495
eStab			-
Rådmann/stab	8 043	-130	7 913
Politiske styringsorganer	11 225	-110	11 115
Sentrale reserver	-24 376	-8 618	-32 994
Interkommunale selskaper m.v.	24 153	-237	23 917
<b>Sum FSK</b>	<b>160 776</b>	<b>-54 694</b>	<b>106 082</b>

2. Virksomhetsplaner med styringskort for 2018 som vedlagt vedtas for enhetene i Formannskapet.

## PS 14/18 Prinsippsak - Detaljregulering del av K2 - Gottaasalleen 5 - 7

### Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Willy Kvilten (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes, og Formannskapet ber administrasjonen gjennomføre en faglig vurdering av behovet for vern av Gottaasalleen 7, og fremme en sak om dette for Formannskapet snarest mulig.

Votering: Repr. Kviltens forslag fikk 2 stemmer (H) og falt derved mot 9 stemmer (FrP, Krf, AP og SP) som stemte i mot.

Repr. Eyvind J. Schumacher (AP) fremmet følgende forslag:

Formannskapet er opptatt av å sikre en fornuftig utvikling av K2 som ivaretar forhold knyttet opp til omkringliggende bebyggelse, eksisterende bygg i form av bankbygget og en utvikling i et sentrumperspektiv. Med dette som bakgrunn legges følgende til grunn for utvikling av K2 – Gottaasallen 5-7

1. Bankbygget: Bygget representerer en tidsepoke og er det eneste institusjonsbygget i funkisstil med teglstein fra sin periode på Jessheim. Det er derfor viktig at bankbyggets opprinnelige arkitektur ivaretas ved at bankbygget (fra 1930-tallet) bevares i sin helhet og inkorporeres i øvrig bebyggelse på denne delen av tomten. En spennende kombinasjon av bevaring av det gamle, kombinert med flotte arkitektoniske uttrykk i de nye byggene vil gi området en kvalitet.
2. Hensyn til Herredshuset: Det er viktig å ivareta hensynet til Herredshuset, og derfor tillates det kun 4 etasjer i punkthus lengt nord-nordøst. Dette bygget tar man vare på en fremskutt fasade av bankens nord og nordøstre bygg, fra midten av taket, slik at nytt bygg kan "komme ut" av nytt bygg. Det er da sentralt og bevare hele langveggen mot vegen, og kortveggen mot Gottaasgården slik at det får en visuell effekt som å være innebygget. Opprinnelige bankbygg fra 1930 er noe bygget på underveis, og det er den opprinnelige bebyggelse som ønskes inkorporert og bevart i kombinasjon med det nye.
3. Byggehøyder: Tiltakshaver utfordrer byplanen/kommuneplanen når det gjelder høyder, men holder seg godt innenfor gjeldende regulering for utnyttelse av eiendommen. Punkthuset lengst syd/sydvest hvor det var ønsket å bygge i 8 etasjer, synes å bli veldig dominerende, og kan tillates i en byggehøyde på 6 etasjer. Ettersom huset trekkes ned i antall etasjer, kan det tillates å utvide fotavtrykket noe, med en eventuell utvidelse i bakkant så bygget blir noe mer rektangulært i formen. Den sørlige delen av det bakre bygget går inn i det som er hensynssone mot bevaringssonen i sør, jfr byplanen. Det må derfor være en avtrapping i randsonen mot bevaringssonen i sør, slik at det er maksimalt 7 etasjer mot nord og avtrapping ned mot 4 etasjer mot sør.
4. Parkering & trafikkavvikling: Det må legges godt til rette for parkering av utrykningskjøretøy, taxi, hjemmetjeneste, etc. og det må i forbindelse med byggesaken ydelig av planene hvordan dette tenkes løst. Det bes om at det i planene skissere hvordan lagring av snø ved store snøfall tenkes hensyntatt.
5. Det må etableres "shared spaces" med likt materiale som gjør at det innbyr til mindre trafikk og mer tilgjengelighet for gående. Dette er et tiltak med sikte på redusere trafikken i sentrum av byen. Dette må ikke gå utover trafikkavviklingen i eksisterende veg da denne er sentral i trafikkavviklingen i Jessheim. Det må legges til rette for gode og oversiktlige krysningsfelt for gående og syklende med god belysning.

Repr. Karianne Raad Wanggaard (H) fremmet følgende forslag:

Gjennom detaljregulering for del av K2 Gottaasalléen åpnes det for en bebyggelse på 4-7 etasjer med variasjon på høydene over hele feltet.

Bebyggelse langs Gottaasalléen mot Herredshuset skal bestå av punkthus og forholde seg til følgende begrensninger:

- Punkthus A: Maksimalt 5 etasjer, og skal trekkes tilbake slik at Herredshuset gis den plassen det trenger.
- Punkthus B: Maksimalt 6 etasjer.
- Den sørlige delen av det bakre bygget går inn i det som er hensynssone mot bevaringssonen i sør, jfr byplanen. Det må derfor være en avtrapping i randsonen mot bevaringssonen i sør, slik at det er maksimalt 7 etasjer mot nord og avtrapping ned mot 4 etasjer mot sør.

Det forutsettes at estetikk på bygg, utforming av uteoppholdsareal og forplass/torg sikres god kvalitet for området som helhet gjennom reguleringsplanen og påfølgende utbygging. Kvalitet og estetikk må vurderes, dokumenteres særskilt og sikres i bestemmelsene.

Votering: Repr. Schumachers forslag fikk 9 stemmer (AP, FrP, Krf og SP) og ble derved vedtatt mot 2 stemmer (H) avgitt for repr. Raad Wanggaards forslag.

## Vedtak

Formannskapet er opptatt av å sikre en fornuftig utvikling av K2 som ivaretar forhold knyttet opp til omkringliggende bebyggelse, eksisterende bygg i form av bankbygget og en utvikling i et sentrumperspektiv. Med dette som bakgrunn legges følgende til grunn for utvikling av K2 – Gottaasallen 5-7

1. Bankbygget: Bygget representerer en tidsepoke og er det eneste institusjonsbygget i funkisstil med teglstein fra sin periode på Jessheim. Det er derfor viktig at bankbyggets opprinnelige arkitektur ivaretas ved at bankbygget (fra 1930-tallet) bevares i sin helhet og inkorporeres i øvrig bebyggelse på denne delen av tomten. En spennende kombinasjon av bevaring av det gamle, kombinert med flotte arkitektoniske uttrykk i de nye byggene vil gi området en kvalitet.
2. Hensyn til Herredshuset: Det er viktig å ivareta hensynet til Herredshuset, og derfor tillates det kun 4 etasjer i punkthus lengt nord-nordøst. dette bygget tar man vare på en fremskutt fasade av bankens nord og nordøstre bygg, fra midten av taket, slik at nytt bygg kan "komme ut" av nytt bygg. Det er da sentralt og bevare hele langveggen mot vegen, og kortveggen mot Gottaasgården slik at det får en visuell effekt som å være innebygget. Opprinnelige bankbygg fra 1930 er noe bygget på underveis, og det er den opprinnelige bebyggelse som ønskes inkorporert og bevart i kombinasjon med det nye.
3. Byggehøyder: Tiltakshaver utfordrer byplanen/kommuneplanen når det gjelder høyder, men holder seg godt innenfor gjeldende regulering for utnyttelse av eiendommen. Punkthuset lengst syd/sydvest hvor det var ønsket å bygge i 8 etasjer, synes å bli veldig dominerende, og kan tillates i en byggehøyde på 6 etasjer. Ettersom huset trekkes ned i antall etasjer, kan det tillates å utvide fotavtrykket noe, med en eventuell utvidelse i bakkant så bygget blir noe mer rektangulært i formen. Den sørlige delen av det bakre bygget går inn i det som er hensynssone mot bevaringssonen i sør, jfr byplanen. Det må derfor være en avtrapping i randsonen mot bevaringssonen i sør, slik at det er maksimalt 7 etasjer mot nord og avtrapping ned mot 4 etasjer mot sør.
4. Parkering & trafikkavvikling: Det må legges godt til rette for parkering av utrykningskjøretøy, taxi, hjemmetjeneste, etc. og det må i forbindelse med byggesaken ydelig av planene hvordan dette tenkes løst. Det bes om at det i planene skissere hvordan lagring av snø ved store snøfall tenkes hensyntatt.

5. Det må etableres "shared spaces" med likt materiale som gjør at det innbyr til mindre trafikk og mer tilgjengelighet for gående. Dette er et tiltak med sikte på redusere trafikken i sentrum av byen. Dette må ikke gå utover trafikkavviklingen i eksisterende veg da denne er sentral i trafikkavviklingen i Jessheim. Det må legges til rette for gode og oversiktlige krysningsfelt for gående og syklende med god belysning.

### **PS 15/18 Prinsippavklaring - oppstart av reguleringsarbeid for Trondheimsvegen 181, Jessheim**

**Repr. Karianne Raad Wanggaard (H) stilte spørsmål om egen habilitet – representanten ble enstemmig erklært habil.**

**Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Arne Arnesen (AP) fremmet følgende forslag:

Det tillates ikke at det igangsettes planarbeid for Trondheimsveien 181, Jessheim

Votering: Repr. Arnesens forslag fikk 4 stemmer (AP) og falt derved mot 7 stemmer (FrP, Krf, H og SP) avgitt for rådmannens innstilling.

### **Vedtak**

Det anbefales at det kan igangsettes planarbeid, med følgende føringer:

- Antall boenheter må reduseres og være tilpasset områdets karakter og særpreg, med en arealutnyttelse og byggehøyder tilpasset strøket. Dagens bolig må innlemmes i planen
- Det må etableres uteoppholdsarealer med tilstrekkelig størrelse og kvalitet. Uteoppholdsarealene må ligge inntil boligene, og må være skjermet mot støy og biltrafikk.

### **PS 16/18 Fastsettelse av planprogram - Detaljreguleringsplan for Ullersmo fengsel**

**Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Tom Staahle fremmet følgende forslag som tillegg til rådmannens forslag:

Formannskapet i Ullensaker kommune stiller som krav at Statsbygg:

- gjør konkrete tiltak på fasader som mur mot etablerte boligområder og at disse forskjønnes i sitt uttrykk.
- etablerer parkeringshindringer langs Ullersmovegen for å hindre uønsket hensetting av kjøretøy. Dette kan være stolper med kjetting eller lignende tiltak.

Votering: Repr. Staahles forslag ble enstemmig vedtatt.  
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.



## Vedtak

Planprogram for reguleringsplan for Ullersmo fengsel, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-9, jf. § 4.1.

Formannskapet i Ullensaker kommune stiller som krav at Statsbygg:

- gjør konkrete tiltak på fasader som mur mot etablerte boligområder og at disse forskjønnes i sitt uttrykk.
- etablerer parkeringshindringer langs Ullersmovegen for å hindre uønsket hensetting av kjøretøy. Dette kan være stolper med kjetting eller lignende tiltak.

## **PS 17/18 Gnr 81/297 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealformål LNFR for bruksendring av garasje til selvstendig boenhet**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Elin S. Andersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplanenes arealdel etter plan- og bygningsloven pgf 19-2 er vurdert. Etter en samlet vurdering er konklusjonen at vilkårene for å innvilge dispensasjonen er oppfylt. Det foreligger klart større fordeler enn ulemper ved tiltaket. Søknad om dispensasjon innvilges.

- Det vises til sakens innhold som veier fordeler og ulemper opp mot hverandre hvor det klart kommer frem hvilke fordeler som taler for tiltaket.
- Videre vises det til at det fra 1.januar 2018 trådte i kraft endringer i forvaltningsloven og tvisteloven mm. jf prop 64 L 2016-2017 og innstilling 4 320 L 201617. Lovendringen legger opp til å gi større makt til kommuner og lokalsamfunn over saker som omhandler dem og deres samfunnsutvikling. Dette er en slik sak som er av prinsipiell karakter om det er kommunen som bestemmer.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens bestemmelser. Klagen sendes kommunen innen 3 uker. Fylkesmannen i Oslo og Akershus er klageinstans

Votering: Repr. Andersens forslag fikk 4 stemmer (FrP og Krf) og falt derved mot 7 stemmer (AP, H og SP) avgitt for rådmannens innstilling.

## Vedtak

1. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter plan- og bygningsloven § 19-2 er vurdert. Etter en samlet vurdering er konklusjonen at vilkårene for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt. Det foreligger ikke klart større fordeler enn ulemper ved tiltaket. Søknad om dispensasjon avslås. Det er lagt vekt på at en bruksendring vil komme i strid med de sentrale retningslinjer for arealpolitikken, og hensynet til presedens i lignende saker.

Dette er enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens bestemmelser. Klagen sendes kommunen innen 3 uker. Fylkesmannen i Oslo og Akershus er klageinstans.

## **PS 18/18 Gnr 113/3 Fonbekkvegen 11 - Behandling av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Elin S. Andersen (FrP) fremmet følgende forslag:

1. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter plan- og bygningsloven (PBL) § 19-2 for fradeling av 5,4 daa areal i LNFR-område innvilges. Etter en samlet vurdering er vilkårene for å innvilge dispensasjon oppfylt. Det foreligger klart større fordeler enn ulemper ved tiltaket.
2. I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 gis ikke tillatelse til omdisponering av 5,4 daa dyrkbar jord og fradeling av 6 parseller som tilleggsareal til 6 boligeiendommer.
3. Det settes som vilkår at fradelingsarealet ikke kan benyttes til å etablere flere boligheter.

### **Begrunnelse:**

De momenter som taler for å innvilge tiltaket er omtalt i saksframlegget og underbygger at tiltaket kan innvilges. Videre har Statens Vegvesen og Akershus Fylkeskommune ingen innsigelser i saken.

Dette er enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens bestemmelser. Klagen sendes kommunen innen 3 uker. Fylkesmannen i Oslo og Akershus er klageinstans.

Votering: Repr. Andersens forslag fikk 6 stemmer (FrP, H og Krf) og ble derved vedtatt mot 5 stemmer (AP og SP) avgitt for rådmannens innstilling.

### **Vedtak**

1. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter plan- og bygningsloven (PBL) § 19-2 for fradeling av 5,4 daa areal i LNFR-område innvilges. Etter en samlet vurdering er vilkårene for å innvilge dispensasjon oppfylt. Det foreligger klart større fordeler enn ulemper ved tiltaket.
2. I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 gis ikke tillatelse til omdisponering av 5,4 daa dyrkbar jord og fradeling av 6 parseller som tilleggsareal til 6 boligeiendommer.
3. Det settes som vilkår at fradelingsarealet ikke kan benyttes til å etablere flere boligheter.

### **Begrunnelse:**

De momenter som taler for å innvilge tiltaket er omtalt i saksframlegget og underbygger at tiltaket kan innvilges. Videre har Statens Vegvesen og Akershus Fylkeskommune ingen innsigelser i saken.

Dette er enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens bestemmelser. Klagen sendes kommunen innen 3 uker. Fylkesmannen i Oslo og Akershus er klageinstans.

## **PS 19/18 Sluttbehandling - Detaljregulering Bakkedalen idretts- og skoleområde Kløfta**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Eyvind J. Schumacher (AP) fremmet følgende forslag:

Følgende momenter må innbakes i endelig utforming av prosjektet.

- Man må unngå at biler som skal inn til Skoleveien eller Reisoppvegen stopper all trafikk i Trondheimsveien eller på andre måter skaper uoversiktlige situasjoner som kan bli trafikkfarlige for fotgjengere og biler.
- Fotballbanene må tilpasses området på en måte som i størst mulig grad skjermer områdets naboer.

Repr. Tom Staahle (FrP) fremmet følgende merknad:

Naboer til området involveres i prosessen knyttet til støydempende tiltak.

Votering: Repr. Schumachers forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Følgende momenter må innbakes i endelig utforming av prosjektet.

- Man må unngå at biler som skal inn til Skoleveien eller Reisoppvegen stopper all trafikk i Trondheimsveien eller på andre måter skaper uoversiktlige situasjoner som kan bli trafikkfarlige for fotgjengere og biler.
- Fotballbanene må tilpasses området på en måte som i størst mulig grad skjermer områdets naboer.

### **PS 20/18 Sluttbehandling av detaljregulering for Bekkefaret, K12 Jessheim**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Saken ble utsatt til neste formannskapsmøte

### **PS 21/18 Maurstien gruppebolig. Mulighetsstudie med rom- og funksjonsprogram.**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Karianne Raad Wanggaard (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og FrP:

Saken utsettes

Votering: Repr. Raad Wanggaards forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Saken utsettes.

## **PS 22/18 Ny plassering av lavterskelboliger**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Utredning av tekniske og økonomiske konsekvenser ved plassering av lavterskelboliger i Kverndalen settes i gang.
2. Reguleringsprosess iverksettes.
3. Prosjekt omsorgsboliger på Helgebostad avvikles.

## **PS 23/18 Leie av lokaler til NAV**

**Repr. Lise Kragset Furuseth (Krf) ble enstemmig erklært inhabil, repr. Ingfrid O. Tveit (FrP) tok sete i saken.**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Eyvind J. Schumacher (AP) fremmet følgende forslag:

- Kommunen avslår tilbudet om leie av lokaler til NAV.
- Administrasjonen setter umiddelbart i gang arbeidet med å planlegge bygging av et kontorbygg tilpasset til NAV på hjørnetomten bak rådhuset.

Repr. Karianne Raad Wanggaard (H) fremmet følgende forslag:

1. Ullensaker kommune inngår avtale om leie av lokaler til NAV i Trondheimsvegen 82 med en årlig grunnleie på kr 4 mill per år. Avtalen signeres for 15 år med opsjon på 5+5 år og med øvrige vilkår som det framkommer av saken.
2. I den grad utleier ikke aksepterer denne prisen innen 1. mars, så sendes det ut forespørsel i det åpne markedet.
3. Dersom tilbudet aksepteres må følgende forhold ivaretas:
  - a. Prosjektkostnader i forbindelse med inventarbehov innarbeides i budsjett 2019.
  - b. Konsekvenser for daglig drift og renhold innarbeides i driftsbudsjettet for 2019.

Votering: Repr. Schumachers forslag fikk 5 stemmer (AP og SP) og falt derved mot 6 stemmer (FrP, H og Krf) som stemte i mot.

Repr. Raad Wanggaards forslag fikk 3 stemmer (H og SP) og falt derved mot 8 stemmer (FrP, Krf og AP) avgitt for rådmannens innstilling.

### **Vedtak**

1. Ullensaker kommune inngår avtale om leie av lokaler til NAV i Trondheimsvegen 82 med en årlig grunnleie på kr 4 mill og investeringsleie på kr 550 000,- per år. Avtalen

- signeres for 15 år med opsjon på 5+5 år og med øvrige vilkår som det framkommer av saken.
2. Prosjektkostnader i forbindelse med inventarbehov innarbeides i budsjett 2019.
  3. Konsekvenser for daglig drift og renhold innarbeides i driftsbudsjettet for 2019.

### **PS 24/18 Forslag til reglement for støtteordningen ABC-midler til idretten**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Nytt Reglement for støtteordningen ABC-midler til idretten vedtas som det foreligger i denne sakens vedlegg 5. Reglementet vedtas med virkning fra søknadsåret 2018.

### **PS 25/18 Retningslinjer for Ullensaker kommunes kunstordning**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

- Retningslinjer for Ullensaker kommunes kunstordning vedtas.
- Det avsettes 1 % av byggesum til kunst i kommunale byggeprosjekter
- Det avsettes 1 % av byggesum til kunst i OPS-prosjekter, som faktureres direkte til OPS-leverandør
- Det legges opp til et samarbeid med private eiere slik at retningslinjene også brukes i byutviklingsprosjekter

### **PS 26/18 Etablering av kommunalt foretak (KF) for oppføring og utleie av Jessheim svømmehall**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Ullensaker kommune oppretter Jessheim svømmehall kommunale foretak, med det formål å bygge, eie og leie ut Jessheim svømmehall til beste for kommunens innbyggere og i henhold til planer, retningslinjer og målsetninger som vedtas av eierorganet.
2. Vedlagte vedtekter godkjennes.

3. Foretakets styre delegeres myndighet som beskrevet i vedtekten. I tillegg gis styret myndighet til å disponere beløp satt av til bygging og finansiering av hall i kommunens investeringsbudsjett.
4. Midler til drift av foretaket sikres gjennom inntekter fra utleie til Ullensaker kommune. I 2018 gis foretaket en driftsramme på kr. 550 000,-. Bevilgningen finansieres med kr. 300 000 fra driftsbudsjettet til enheten kommunale eiendommer og resterende fra disposisjonsfondet.
5. Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur skal være ansvarlig hovedutvalg som beskrevet i eierskapsmeldingen. Rådmannen legger fram sak for hovedutvalget om eierstrategi for foretaket.
6. Styreleder honoreres med kr 30 000, styremedlemmer kr 15 000, og det settes av kr 10 000 til møtende vara.
7. Som styre- og varamedlemmer velges  
Edin Alisic (leder) (2 år)  
Magne Kjensli (nestleder) (1 år)  
Berit Adriansen (medlem) (1 år)  
  
Siw Kristin Hagen Henriksen (1. varamedlem) (2 år)  
Jürgen Spindler (2. varamedlem) (1 år)

### **PS 27/18 Dekning av utgifter til sak om ekspropriasjon av grunn til ny skytebane på Hauerseter**

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Tom Staahle (FrP) fremmet følgende forslag til nytt punkt 1 i tillegg til rådmannens innstilling:

1. Da kommunen har avsluttet sak om lokalisering av rusboliger på Helgebostad, bes administrasjonen undersøke hvorvidt disse arealene kan benyttes til å gjøre et makeskifte før ekspropriasjon igangsettes. Disse arealene ble nevnt til dette formål tidligere i prosessen, før rusboliger ble planlagt lokalisert der.

Votering: Repr. Staahles forslag til nytt punkt 1 ble enstemmig vedtatt.  
Rådmannens innstilling punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Da kommunen har avsluttet sak om lokalisering av rusboliger på Helgebostad, bes administrasjonen undersøke hvorvidt disse arealene kan benyttes til å gjøre et makeskifte før ekspropriasjon igangsettes. Disse arealene ble nevnt til dette formål tidligere i prosessen, før rusboliger ble planlagt lokalisert der.

2. Ullensaker kommune dekker dokumenterte nødvendige kostnader for Det frivillige Skyttervesenet til gjennomføring av ekspropriasjon av grunn til skytebane på Hauer seter med inntil kr. 500 000,-.
3. Bevilgningen finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

### **PS 28/18 Budsjett 2018 - tilleggsbevilgninger investering, kommunaldirektør teknisk anbefales flyttet fra HTIK til FSK**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Lars Egil Berg (SP) fremmet følgende forslag:

Første kulepunkt endres til:

Det bevilges ikke ytterligere 3,25 mill kr til kjøp av pakkhus/administrasjonsbygg fra Jessheim Byutvikling AS. Kontrakten reforhandles innenfor tidligere vedtatt sum.

Votering: Repr. Bergs forslag til nytt kulepunkt 1 fikk 1 stemme (SP) og falt derved mot 10 stemmer (FrP, H, Krf og AP) avgitt for rådmannens innstilling kulepunkt 1. Rådmannens innstilling kulepunkt 2-4 ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

- Det bevilges ytterligere 3,25 mill kr til kjøp av pakkhus/administrasjonsbygg fra Jessheim Byutvikling AS. Bevilgningen finansieres i sin helhet ved økt låneopptak.
- Det bevilges ytterligere opp til 10 mill kr til forskuttering av merverdiavgift – Gystadmarka ungdomskole. Bevilgningen finansieres i sin helhet ved økt låneopptak.
- Stilling byutvikling flyttes fra PKT-stab til Plan og næring
- Stilling 3. rullebane flyttes fra Areal og landbruk til PKT-leder

### **PS 29/18 Oppfølging av politiske vedtak og oversendelsesforslag 2. halvår 2017**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Redegjørelse for oppfølging av oversendelsesforslag, samt politiske vedtak 2. halvår 2017, inkludert oppfølging av verbalforslag knyttet til budsjett 2018, tas til orientering.

### **PS 30/18 Årsmelding 2017 - Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Årsmelding 2017 – Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne tas til orientering.