



ULLENSAKER
Kommune

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER FOR ULLENSAKER KOMMUNE

**UTKAST TIL POLITISK BEHANDLING MHP Å LEGGE FORSKRIFTEN
TIL OFFENTLIG ETTERSYN.**

**Vedtatt av Ullensaker kommunestyre den sak
Ikrafttredelse:**

Med hjemmel i

- LOV-2012-03-16-12 Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3
- FOR-2004-06-01-931 Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 samt § 11-4.

KAPITTEL 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale forskrifter, normer, abonnementsvilkår, bestemmelser og prisliste for vann- og avløpstjenesten.

§ 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyr.

§ 2 Virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter.

§ 3 Definisjoner

Abbonent

Eier/fester av eiendom som er registrert i tinglysingsregisteret (grunnboken) med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (jf. Matrikkelforskriften om registrert eier/fester), som er tilkoblet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte, gjennom felles stikkledning eller gjennom privat ledningsnett.

Det samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken, men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent. Tilsvarende gjelder for midlertidige bygg (brakkerigger og lignende).

Som abonnent regnes også eier/fester av eiendom som kommunen i medhold av lov har krevd tilkoblet kommunal vann- og/eller avløpsledning, og der frist for tilkobling er utløpt.

Der et felles gebyrpliktig forhold omfatter flere abonnenter jf. første ledd, følger det av sameigelova at alle er solidarisk ansvarlig for det gebyrpliktige forholdet selv om gebyret faktureres en avtalt representant.

Abonnement

Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilkobling av sanitærinstallasjoner og private vann- og/eller avløpsledninger til kommunens vann- og avløpsnett. Avtale om tilkobling via felles privat ledning regnes som abonnement.

Arealutvidelse

Utvidelse av byggets areal ved tilbygg, påbygg eller innlemming av areal som tidligere lå utenfor byggets omsluttende vegger.

Avløp fra husholdning (sanitært avløpsvann)

Avløpsvann som i hovedsak skriver seg fra menneskers stoffskifte og fra husholdningsaktiviteter, herunder avløpsvann fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom eller lignende.

Avløp fra næring og industri (næringsavløp)

Avløp som har annen sammensetning enn ordinært husholdningsavløp.

Avløpsledning

Med avløpsledning forstås separate ledninger for husholdnings- og næringsavløp (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

Bruksareal (BRA)

Bruksareal defineres i henhold til NS 3940.

Fritidsbolig

Hus/hytte som er definert som fritidsbolig i matrikkelen.

Kommunalt avløpsvann

Sanitært avløpsvann og avløpsvann som består av en blanding av sanitært avløpsvann og industrielt avløpsvann og/eller overvann.

Normal sammensetning er vist i følgende tabell:

Tabell 1 – Normalsammensetning kommunalt avløpsvann

Parameter	Konsentrasjon
Organisk stoff (KOF)	≤ 600 mg/l
Organisk stoff (BOF ₅)	≤ 300 mg/l
Total fosfor (Tot-P)	≤ 10 mg/l
Suspendert stoff (SS)	≤ 400 mg/l
Total nitrogen (Tot-N)	≤ 60 mg/l

Kilde: Norsk vann rapport 228/2017, 183/2011 og 149/2006

Kommunalt avløpsnett

Avløpsnett som eies av kommunal virksomhet og/eller som fører avløpsvann fra abonnenter til avløpsrenseanlegg eiet av kommunal virksomhet. Kommunalt avløpsnett kan således omfatte privat eide ledninger.

Kommunalt drikkevannsnett

Drikkevannsnett som eies av kommunal virksomhet og/eller som fører vann til abonnenter fra vannrenseanlegg eiet av kommunal virksomhet. Kommunalt drikkevannsnett kan således omfatte privat eide ledninger.

Kommunal vann-/avløpsledning

Vann- /avløpsledning eiet av kommunen. Skille mellom kommunal og privat ledning følger av kommunens VA-norm.

Målt forbruk

Forbruk av vann og /eller produksjon av avløp fastsatt på basis av faktisk målt forbruk av vann ved vannmåler.

Privat vann-/avløpsledning

Vann-/avløpsledning eid av en enkelt abonnent eller i fellesskap med flere abonnenter. Skille mellom kommunal og privat ledning følger av kommunes VA-norm.

Stipulert forbruk

Beregnet forbruk av vann og/eller produksjon av avløp hos en abonnent fastsatt på basis av BRA eller tidligere forbruk.

Tilknytningsgebyr

Gebyr for tilgang til kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

VA-plan

Plan for vann- og avløpsnett for en eiendom.

Årsgebyr

Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

KAPITTEL 2 GENERELT OM GEBYR

§ 4 Gebyrtyper

For vann- og avløpstjenestene skal det betales gebyr, følgende gebyrtyper gjelder:

- Tilknytningsgebyr (kapittel 3)
- Årsgebyr, herunder tillegg for avløp med avvikende sammensetning (kapittel 4)
- Gebyr for å plumbere anlegg eller installasjoner (kapittel 4, 6)
- Gebyr for leie av vannmåler (kapittel 5)
- Gebyr ved kjøp av vann uten abonnement (kapittel 6)
- Kontrollgebyr ved
 - oppfølging og kontroll av VA-anlegg (kapittel 2)
 - kontroll av vannmåler (kapittel 5)

§ 5 Gebyrfastsettelse

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av kommunestyret og kommer fram av kommunens prisliste for tjenesten.

§ 6 Arealberegning

Når gebyrberegningen er avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen baseres på bruksareal, BRA, jfr. definisjon § 3.

Kommunen har rett til når som helst å beregne gebyrpliktig areal på nytt.

§ 7 Kommunens rett til kontroll

Kommunen har rett til å foreta kontroll av eiendommens vann- og avløpsanlegg, og alle forhold som kan ha betydning for beregning av gebyrer etter denne forskrift. Abbonenten plikter å medvirke til dette. Abbonenten kan ilegges gebyr for kommunens kontroll.

KAPITTEL 3 TILKNYTNINGSGEBYR

§ 8 Tilknytningsgebyr

Etter lov om kommunale vass- og avløpsanlegg skal det betales engangsgebyr for tilkobling til kommunale vann- og/eller avløpsnett.

Tilknytningsgebyret betales:

- a) ved nybygg, herunder midlertidig bygg som skal tilkobles vann- og/eller avløpsnett.
- b) ved arealutvidelse av eksisterende bygg som er tilkoblet vann- og/eller avløpsnett.
- c) når bebyggd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett.

Tilknytningsgebyr beregnes basert på byggets BRA jfr. § 6, etter følgende:

$$\text{Tilknytningsgebyr (kr)} = \text{BRA (m}^2\text{)} \times \text{pris (kr/m}^2\text{)} \quad (1)$$

For midlertidige bygg som fjernes og frakobles vann- og/eller avløpsnett innen 3 år fra bygget ble godkjent tilkoblet, kan tiltakshaver kreve tilknytningsgebyret tilbakebetalt. Frakoblingen skal utføres og dokumenteres slik kommunen krever jfr. § 16.

§ 9 Ansvarlig for betaling av tilknytningsgebyr

Den til enhver tid gjeldende eier og abonnent er ansvarlig for å betale tilknytningsgebyret til kommunen, med mindre tilknytningsgebyret er betalt av tiltakshaveren. Tilknytningsgebyr faktureres når tillatelse til tilkobling etter plan- og bygningsloven (PBL) er gitt.

§ 10 Avvik i tilknytningsgebyr

Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse det tidligere er betalt tilknytningsgebyr for, kan det gjøres fradrag for det antall m² det tidligere er betalt tilknytningsgebyr for på samme gårds- og bruksnummer og samme tilkoblingspunkt. Kommunen kan kreve at tidligere betalt gebyr skal dokumenteres overfor kommunen. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt frakobling av den opprinnelige bebyggelsen er dokumentert jfr. § 16. Bestemmelsen omfatter også gjenoppbygging etter brann.

Kommunen kan i særlige tilfeller kreve høyere eller lavere tilknytningsgebyr der etableringen av tjenesten vil medføre ekstra høye eller lave kostnader.

KAPITTEL 4 ÅRSGEBYR

§ 11 Årsgebyr for vann og avløp

Årsgebyr for vann- og/eller avløp betales av alle abonnenter.

For ny bebyggelse, samt ved utvidelse av eksisterende bebyggelse der tiltaket innebærer ny eller endret tilknytning til kommunens ledningsnett, løper årsgebyr fra den dato det foretas tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsledning. Dette gjelder selv om stikkledningene ikke er tatt i bruk. Dato for tilkobling skal dokumenteres for kommunen slik kommunen krever det i medhold av standard abonnementsvilkår.

Ved utvidelse av eksisterende bebyggelse, der tiltaket ikke innebærer ny eller endret tilknytning til kommunens ledningsnett, løper årsgebyr for arealutvidelsen fra 12 mnd etter at tillatelse til slik utvidelse er gitt etter PBL eller fra dato for brukstillatelse (det som først inntreffer). Dette gjelder kun for bygg hvor årsgebyr betales etter stipulert forbruk, jfr. § 11-2.

For eksisterende bebyggelse, løper årsgebyr fra den dato det foretas tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsledning. Dette gjelder selv om stikkledningene ikke er tatt i bruk. Dato for tilkobling skal dokumenteres for kommunen, jfr. denne paragrafs annet ledd. For eksisterende bebyggelse som er krevd tilknyttet kommunalt ledningsnett i medhold av lov, men hvor tilknytning ikke foretas innen fastsatt frist, løper årsgebyr fra det tidspunkt frist for pålegget er utløpt.

Dersom dato for tilknytning ikke dokumenteres slik kommunen bestemmer, vil tidspunkt for oppstart av årsgebyr settes til den dato tillatelse til tilknytning er gitt i medhold av plan- og bygningsloven.

Har kommunen ikke annet grunnlag, settes oppstart og årsgebyret beregnes etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilkoblingen.

For årsgebyr gjelder at avløpsmengde settes lik vannforbruk, med mindre unntak etter § 14 kommer til anvendelse. Årsgebyr løper inntil kommunen har gitt sin godkjenning til fritak etter § 15 eller opphør etter § 16.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at årsgebyret fastsettes ut fra målt forbruk jfr. § 11-1. Abonnent som har årsgebyr etter målt forbruk, kan ikke endre til å få fastsatt årsgebyr etter stipulert forbruk.

§ 11-1 Årsgebyr etter målt forbruk

For eiendommer med installert vannmåler, skal abonnenten betale årsgebyr etter målt forbruk. Årsgebyr beregnes som:

$$\text{Årsgebyr (kr)} = \text{målt forbruk (m}^3\text{)} \times \text{pris (kr /m}^3\text{)} \quad (2)$$

§ 11-2 Årsgebyr etter stipulert forbruk

For eiendommer uten vannmåler, skal abonnenten betale årsgebyr etter stipulert forbruk basert på beregning av BRA jfr. § 6. Årsgebyr for stipulert forbruk beregnes som:

$$\text{Årsgebyr (kr)} = \text{BRA (m}^2\text{)} \times \text{omregningsfaktor (m}^3\text{/m}^2\text{)} \times \text{pris (kr /m}^3\text{)} \quad (3)$$

der omregningsfaktor er: 1,3 for boliger og fritidsboliger
 2,0 for annen bebyggelse

§ 12 Tillegg i årsgebyr for avløp med avvikende sammensetning

Abonnenten skal betale tillegg i årsgebyr for avløpsvann fra næring- og industrivirksomheter som avviker fra vanlig kommunalt avløpsvann. Herunder virksomheter som:

- bensinstasjoner
- motorverksteder
- klargjøringssentraler for kjøretøy
- restauranter, kafeer og konditori

- catering, kantiner, storkjøkken og kolonialbutikker med grill
- engroslager
- næringsmiddelindustri

Gebyret beregnes for den delen av den organiske belastningen, som overstiger 600 mg KOF/l.

Dokumentert vannmengde med avvikende sammensetning legges til grunn ved beregning av tilleggsgebyr, jf. § 16. Ved mangelfull innrapportering av beregningsgrunnlag, vil beregningsgrunnlag bli estimert av kommunen.

§ 12-1 Tillegg i gebyr etter standardisert KOF

Tillegg i årsgebyr beregnes som:

$$\text{Tillegg i årsgebyr (kr)} = \text{vannforbruk (m}^3\text{/år)} \times (\text{standardisert KOF} - \text{KOF grenseverdi}) \times \text{pris (kr/kg)}$$

der standardisert KOF er mediankonsentrasjon KOF for gitt virksomhetstype, tabell 2.

Tabell 2 - Utslipp og mediankonsentrasjon for ulike nærings- og industriaktiviteter.

Kategori	Virksomhetstype	Standardiserte KOF (mg/l)
1	Restaurant, kafeer, konditorier ol.	2.000
2	Motorverksted/klargjøring ol.	1.400
3	Catering, gatekjøkken, kantiner, kiosker ol.	1.200

§ 12-2 Tillegg i gebyr etter målt KOF

Både kommunen og abonnenten kan kreve at tillegg i årsgebyret fastsettes ut fra målt KOF-påslipp.

Tillegg i årsgebyr etter målt KOF-påslipp beregnes som:

$$\text{Tillegg i årsgebyr (kr)} = \text{vannforbruk (m}^3\text{/år)} \times (\text{Målt KOF} - \text{KOF grenseverdi}) \times \text{pris (kr/kg)}$$

der målt KOF er middelkonsentrasjonen av målt KOF i påslipp gjennom året.

Prøvetakingen skal være tilpasset utskilleranlegget og aktiviteten ved virksomheten. Det skal som et minimum gjennomføres 2 prøvetakinger pr. år. Kommunen kan fravike kravet til prøvetaking for den enkelte virksomhet i enkeltvedtak.

Abonnent som har tillegg i årsgebyr etter målt KOF-påslipp, kan søke kommunen om få fastsatt tillegg i årsgebyr etter stipulert påslipp i henhold til § 12-1.

§ 13 Ansvar for betaling av årsgebyr

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

§ 14 Avvik ved beregning av årsgebyr

Dersom abonnenten dokumenterer at avløpsmengden er vesentlig mindre enn vannforbruk, kan kommunen justere årsgebyret tilsvarende.

Dersom kommunen finner at avløpsmengden er vesentlig større enn vannforbruket, kan kommunen justere årsgebyret tilsvarende.

Restriksjoner for vannforbruk eller avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløp gir ikke grunnlag for reduksjon i årsgebyrene, med mindre særlige forhold foreligger.

§ 15 Midlertidig fritak for årsgebyr

Basert på søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyr for vann og/eller avløp. Fritak forutsetter at det er installert vannmåler, at hovedstoppekran stenges og plomberes samt at det er nødvendig sikring mot tilbakeslag av vann til kommunes nett. Avstenging og plomberingen skal dokumenteres og utføres slik kommunen bestemmer. Fritak kan gis for inntil 3 år av gangen. Det skal betales målerleie i perioden. Abonnent skal betale gebyr for plomberingen. Ingen andre enn kommunen kan bryte en plombering.

§ 16 Opphør av abonnement – frakobling fra kommunens nett

Basert på søknad til kommunen, kan abonnenten få opphør for abonnementet og der gjennom for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett i koblingspunkt slik skille mellom privat og kommunal ledning er definert i § 3.

Vilkår for opphør av abonnement er at frakoblingen utføres i samsvar med standard abonnementsvilkår, kommunens VA-norm samt etter kommunens anvisning. Arbeidet skal utføres av ansvarlig foretak. Frakoblingen skal dokumenteres med bilde og innmåling.

Abonnementet og årsgebyr opphører når frakobling fra vann- og /eller avløpsnett er skriftlig godkjent av kommunen.

Bestemmelsen gjelder også opphør av abonnement etter brann.

Ny tilkobling av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning, med mindre tilkoblingen utløser gebyr etter §§ 8 eller 10. Både frakobling og eventuell ny tilkobling skal utføres for abonnentens kostnad.

KAPITTEL 5 VANNMÅLER

§ 17 Krav om vannmåler

Vannmåler skal installeres ved næringseiendommer herunder gårdsbruk, offentlige virksomhet og eiendommer med basseng. For kombinerte bygg (næring/bolig) skal det installeres vannmåler som skiller vannforbruk til næring fra øvrige deler av bygget.

Øvrige abonnenter kan søke kommunen om å få installere vannmåler jfr. § 11 siste ledd. Kommunes skjema og retningslinjer om dette skal følges.

For å sikre abonnenten mulighet til å installere vannmåler, tillegges den som bygger ansvar for å tilrettelegge for montering av vannmåler i samsvar med denne forskrift i alle nye boliger.

Der påbygg på eksisterende boliger er der vanninntaket er til boligen, skal det tilrettelegges for montering av vannmåler.

Næring og industribedrifter, som etter § 12 skal betale tillegg i årsgebyr for avvikende sammensetning av avløpet, skal måle gebyrpliktig vannmengde med vannmåler. Tilsvarende gjelder som dokumentasjon for avvik i beregning av årsgebyr etter § 14, med mindre kommunen godkjenner annen type dokumentasjon.

Abbonent skal inngå avtale om leie av vannmåler.

Installasjon av vannmåler er søknadspliktig. Krav til kompetanse og installasjon følger av kommunens standard abonnementsvilkår. Sikring mot forurensning gjennom tilbakestrømning av vann fra privat til kommunalt nett følger av kommunens standard abonnementsvilkår. Montering av vannmåler skal dokumenteres med bilde og innmåling.

§ 18 Gebyr for vannmåler

Kommunen står for innkjøp og rutinemessig kontroll og -vedlikehold av vannmålere. For dette svarer abonnenten årlig gebyr for vannmålerleie, leien avhenger av målerens størrelse og/eller tilleggsutstyr. Gebyr for målerleie starter når måleren leveres ut fra kommunen.

For tap av eller skade på vannmåler som skyldes manglende oppfølging av abonnentens ansvar etter denne forskrift, svarer abonnenten gebyr tilsvarende kostnad for vannmåleren og kommunens kostnader for å avklare forholdet.

Kommunen kan uten ytterligere varsel foreta kontrollavlesning av vannmåler, for dette svarer abonnent kontrollgebyr.

§ 19 Ansvarlig for betaling av gebyr for vannmåler

Abbonenten er ansvarlig for betaling av vannmålerleie og kontrollgebyr. For midlertidige bygg jfr. § 8, er tiltakshaver gebyrpliktig.

§ 20 Samarbeid om felles vannmåler

Kommunen kan, etter skriftlig søknad, gi tillatelse til samarbeid om felles vannmåler for sameier. Tillatelsen gjelder alle eiere i sameiet.

Dersom flere eiere av eierseksjoner, eller eiere i et sameie samarbeider om felles vannmåler, skal det være inngått abonnement for hver abonnent.

Målt forbruk fordeles mellom hver av abonnentene i henhold til abonnentens eierbrøk. Fordelingen av gebyret mellom abonnentene skal gå fram av søknaden om samarbeid om felles vannmåler, der det også skal opplyses om abonnentenes sameiebrøk i bygget/byggene. Bestemmelsen i dette ledd gjelder ikke dersom det er søkt om samlet fakturering for fellesskapet etter § 28 tredje ledd.

§ 21 Ansvarsforhold vannmåler

Vannmåleren er kommunens eiendom. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på måleren som installeres. Installering skal utføres og dokumenteres innen kommunens oppgitte frist, oversittelse av frist anses som tap av måler jfr. § 18.

Utstyr og installasjoner utover vannmåleren, også påkrevde, er abonnentens eie. Alle omkostninger i forbindelse med etablering, drift og vedlikehold av private vann - og avløpsanlegg, herunder installasjoner, bæres av abonnenten i samsvar med kommunens standard abonnementsvilkår.

Abonnenten leier vannmåleren og er ansvarlig for vannmåleren. Abonnenten skal lese av og rapportere til kommunen målt vannforbruk årlig slik kommunen bestemmer. Ved manglende avlesning og rapportering vil kommunen stipulere vannforbruk basert på tidligere års forbruk eller kommunen kan foreta kontroll i samsvar med § 7.

Ved eierskifte skal vannmåler leses av og målerstand skal oversendes kommunen. Mellomoppgjør for gebyr er et forhold mellom ny og gammel eier.

Abonnenten skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet, skal abonnenten omgående skriftlig melde dette til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade av vannmåler jf. § 18.

Kommunen kan, etter skriftlig søknad fra abonnenten, utføre kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feil ved måleren på minst 5 % ved normal tapping, utføres justering, eventuell utskifting av måleren uten utgifter for leieren. I motsatt fall bestemmer kommunen hvem som skal betale.

Kommunen vil beregne på nytt gebyret for den periode det er tvil om. Til grunn for beregningen legges gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått, og/eller gjennomsnittet etter at den er utbedret. Justering av gebyret følger av lov om foreldelse.

KAPITTEL 6 ANDRE GEBYRPLIKTIGE FORHOLD

§ 22 Kjøp av vann uten abonnement

Det kan inngås skriftlig avtale om kjøp av vann ved tapping fra kommunens vannledning. Dette gjelder uttak av vann av helt kortvarig karakter (maks 1 dag), og som derfor ikke utløser krav om tilknytningsgebyr. Adgangen gjelder virksomheter /organisasjoner/ andre som henter vann i tank eller på annen måte tar ut vann fra kommunens nett, uten at det er tale om tilknytning til kommunens nett. Tapping av vann har en risiko og skal foregå slik kommunen bestemmer gjennom avtalen.

§ 23 Betaling for kjøp av vann uten abonnement

Det skal betales for kjøp av vann uten abonnement. Prisen består av en fast del og en variabel del.

$$\text{Pris (kr)} = \text{Fastdel (kr)} + \text{målt vannmengde (m}^3\text{)} \times \text{pris (kr /m}^3\text{)} \quad (4)$$

der fastdel skal dekke kommunens kostnader med ordningen

§ 24 Ansvarlig for betaling av kjøp av vann uten abonnement

Den som inngår avtale faktureres for tjenesten.

§ 25 Vannlekkasje

Abonnenten skal snarest mulig skriftlig melde kommunen om lekkasje som har oppstått.

Gebyr for forbruk av vann som følge av vannlekkasje på privat ledning og installasjoner blir belastet abonnenten, med mindre andre vektige hensyn framlegges skriftlig kommunen for vurdering. Dersom lekkasjevann ikke måles av vannmåler, vil kommunen estimere vannmengden.

Abonnent skal betale både vann- og avløpsgebyrer i forbindelse med lekkasjer, gebyret betales som årsgebyr. Adgang til justering av gebyr følger av § 14.

§ 26 Sprinkleranlegg

Vannforbruk som følge av at sprinkleranlegg eller tilsvarende utløses, belastes abonnent som årsgebyr. Adgang til å søke om justering av gebyr følger samme prinsipp som § 25.

Test av sprinkleranlegg eller tilsvarende, uten skriftlig avtale med kommunen er ikke tillatt.

§ 27 Vanningsforbud eller -restriksjoner

Abonnenten plikter å følge kommunens kunngjorte vanningsforbud eller -restriksjoner, jfr. standard abonnementsvilkår pkt. 3.8. Overtredelse av vanningsforbud eller -restriksjoner vil medføre at tappekranen plomberes av kommunen, Abonnenten er ansvarlig for kommunens merkostnader i forbindelse med plomberingen. Plombering fjernes når forbud eller restriksjoner opphører. Bare kommunen kan fjerne plombering.

Dersom vannforbruk ikke måles av vannmåler, vil kommunen stipulere vannmengden. Gebyr etter forbruk av vann blir belastet abonnenten som årsgebyr.

KAPITTEL 7 FAKTURERING

§ 28 Årsgebyr og gebyr for vannmålerleie

Fakturering av årsgebyr for vann og avløp fordeles over det antall terminer kommunen fastsetter. Vannmålerleie faktureres en gang pr. år.

Årsgebyr faktureres den som ved faktureringsstidspunktet står som registrert abonnent. Ved et eierskifte er oppgjør av utfakturert gebyr et forhold mellom selger og kjøper. Se likevel § 30 om innkreving.

Etter søknad til kommunen kan eiere av gebyrpliktig enhet i boligblokker, rekkehus og lignende, som er organisert som sameie etter lov om eierseksjoner, faktureres slik at gebyrberegningen og betalingen av årsgebyr skjer for hele fellesskapet under ett, og da for eksempel til styreleder i sameiet. Det skal likevel være tegnet abonnement for hver abonnent (dvs. den enkelte seksjonseier).

For å få godkjent søknad om felles gebyrberegning og betaling av årsgebyr, må dette være tillat etter sameiets vedtektsbestemmelser.

Årsgebyret faktureres à konto fordelt over de terminer som er besluttet, basert på foregående års forbruk. Avregning for årsgebyr etter § 11-1 skjer på faktura for 1. termin etterfølgende år med mindre særlige forhold tilsier noe annet. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, beregnes nytt à konto-beløp.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Kommunen beregner årsgebyr for vann og/eller avløp tilbakevirkende etter lov om foreldelse.

Abbonenten er selv ansvarlig for å kontrollere fakturagrunnlag. Eventuelle feil eller mangler meldes skriftlig til kommunen.

§ 29 Kontrollgebyr

Kontrollgebyr faktureres etter gjennomført kontroll.

KAPITTEL 8 AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 30 Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Både årsgebyr og tilknytningsgebyr er ellers tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

§ 31 Dispensasjon

Når særlige grunner foreligger, og innenfor rammene av denne forskrifts hjemmelslovgivning, kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i denne forskrift.

Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen.

§ 32 Klage

Enkeltvedtak fattet etter denne forskrift kan skriftlig påklages til kommunen i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Gebyrstørrelsen regnes som forskrift og kan ikke påklages, jfr. forvaltningslovens § 2 første ledd bokstav c.

§ 33 Ikrafttredelse og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 01.12.2019. Samtidig oppheves "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Ullensaker kommune" vedtatt av Ullensaker kommunestyre den 05.09.2017, sist endret 12.12.2017.

UTKAST